

CONVOCATORIA PROYECTOS PILOTO

Organizan:



Co-Organizan:





“Se denomina Proyecto Piloto, a los primeros proyectos que se certifiquen en una región bajo el Sistema Internacional Core14”

¡La Convocatoria!

Creatividad Etica como Partner Exclusivo del DGNB -Consejo Alemán para la Construcción Sostenible- en el territorio.

Lanza la convocatoria en Argentina y Chile para la certificación de proyectos pilotos de Edificios de Oficinas, Administrativos, Comerciales, Industriales, Residenciales, Hoteles, Edificios de Uso Mixto, Instalaciones Educativas, Hospitales o Distritos Urbanos.

Si está interesado en Pre-Certificar o Certificar su proyecto que esté dentro de estas tipologías de Edificios, el DGNB le ofrece una oportunidad única de un descuento especial por un tiempo limitado para poder lograrlo.

Se pueden Certificar Edificios de Obra Nueva (hasta 3 años después del final de obra) o Edificios Existentes (a partir del 3er. año después del final de obra).



¿Por qué certificar con el Sistema DGNB?

Ventajas para propietario, desarrollador o Inversor Inmobiliario/

Valor Agregado. Menores riesgos.

- **Calidad desde el principio:** A partir de la etapa inicial de planificación, el pre-certificado DGNB asegura a los propietarios de edificios y a los usuarios que el edificio será la consecución de sus objetivos de rendimiento.
- **Aspectos económicos:** La economía sostenible de un edificio se ve con la misma importancia que su rendimiento sociocultural, técnico y medioambiental.
- **Aumento de las oportunidades de mercado:** El Certificado DGNB aumenta las posibilidades de venta de un edificio y el potencial de alquiler ya que ofrece a los propietarios y usuarios, una clara calidad superior.
- **Comparabilidad internacional:** Los edificios certificados con DGNB son comparables tanto a nivel nacional como internacional.

Ventajas para planificadores y arquitectos/

Una planificación más eficiente. Menos tiempo y esfuerzo.

- **Promover la planificación integrada:** La pre-certificación DGNB, en particular, apoya la planificación integrada, lo que abre posibilidades de optimización desde el principio para la construcción, gestión, conversión y desmontaje con un énfasis en la optimización de costos. Esto significa que el enfoque de calidad del proyecto está presente desde el inicio.
- **Planificación dirigida a la supervisión:** una definición sistemática de objetivos de sostenibilidad sobre la base de criterios DGNB aumenta la conciencia de todos los interesados en una etapa temprana y sirve como un instrumento central para garantizar la calidad durante la fase de construcción.
- **Evaluación del rendimiento general:** En lugar de especificar las medidas individuales, el sistema DGNB establece objetivos para medir el rendimiento de un edificio. De este modo, se promueve activamente la creación de conceptos innovadores.



¿Cuales son sus beneficios?

Beneficios para los usuarios/

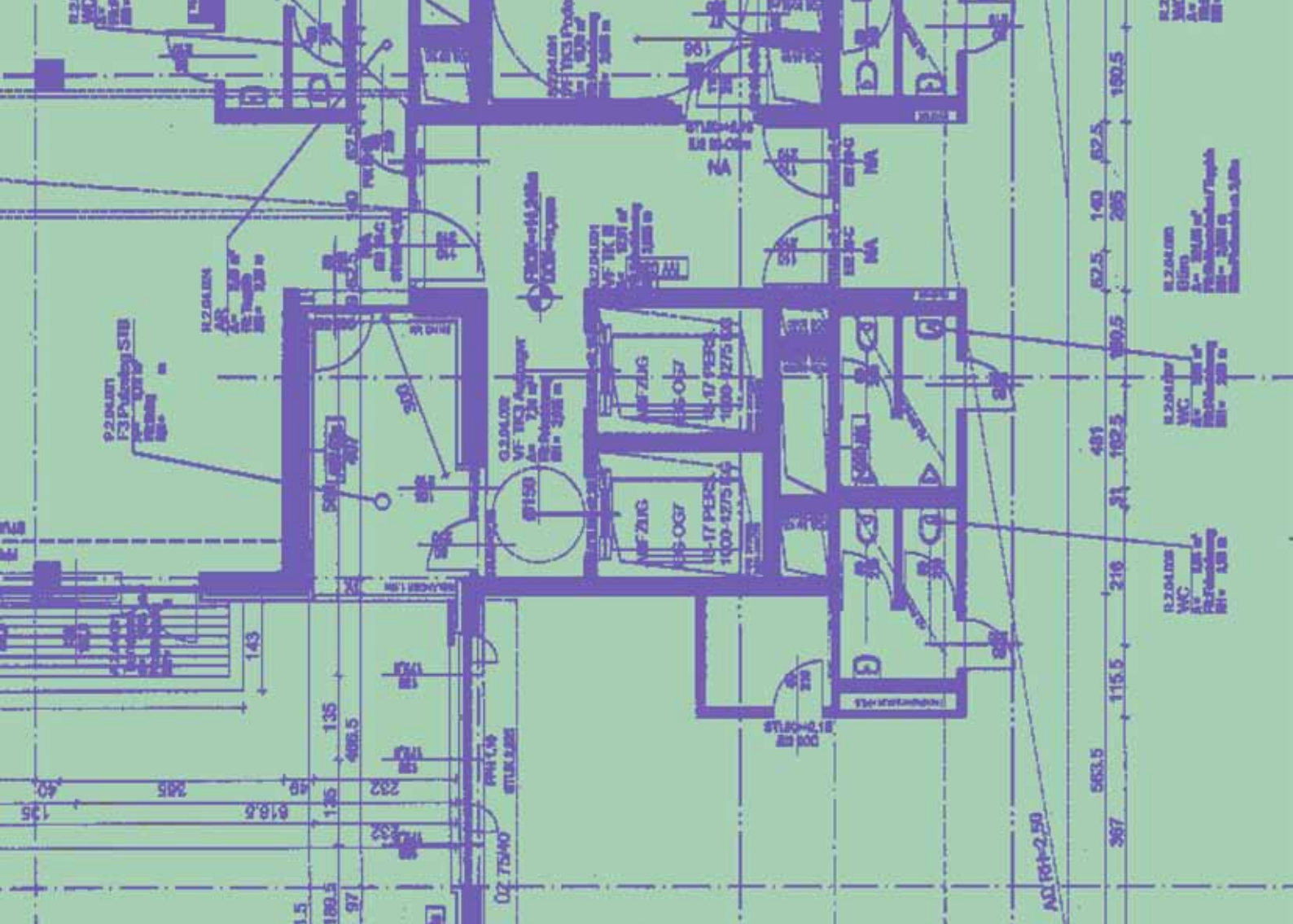
Mejor calidad de vida. Disminución de gastos de mantenimiento y expensas.

- **Usuarios sanos:** El sistema DGNB toma en cuenta la salud y el bienestar de los usuarios del edificio y ayuda a reducir las enfermedades.
- **Reducción de los costes para el usuario:** El sistema DGNB se centra en el ciclo de vida desde el principio, reduce los costes y optimiza los procesos de funcionamiento. La planificación sostenible reduce pues los costes extras a largo plazo.
- **Para las generaciones futuras:** Los edificios con certificación DGNB consumen menos recursos durante la construcción, tienen menores emisiones de gases de efecto invernadero y en gran parte pueden ser reciclados. Además reducen los residuos, haciendo una contribución activa a la protección del medio ambiente.

Beneficios especiales/

Para el Pre-Certificado DGNB.

Los criterios DGNB deben ser incorporados en la fase de planificación tan pronto como sea posible. La Pre-certificación permite un desarrollo optimizado desde una perspectiva de sostenibilidad y desde el principio, así como la generación de un registro oficial de este proceso. Este enfoque ofrece una serie de ventajas con respecto a la planificación, construcción y comercialización. Al definir todos los criterios de sostenibilidad clave desde el principio, se establecen los objetivos claros para cada interviniente del equipo de planificación. Esto a su vez, aumenta la transparencia, mejora la gestión de riesgos y se asegura una buena base para los objetivos de rendimiento previstos, y para su financiación. Y, por supuesto, el sello de calidad reconocido aumenta el atractivo de las propiedades, mejorando así su alquiler y las perspectivas de ventas. Esto significa una mayor seguridad financiera para los propietarios e inversores desde una etapa temprana en el proceso.



Contáctenos

Si Ud. está interesado en Pre-Certificar o Certificar, podemos realizarle un presupuesto sin cargo. Ud. deberá completar el formulario adjunto, con la información detallada de su Proyecto y enviarlo a dgnb.argentina@gmail.com

Sería un placer para nosotros comunicarnos con Ud. para brindarle toda la información solicitada a la mayor brevedad posible.



asociacion@creatividadetica.org
Skype: [creatividad.etica](https://www.skype.com/en/contacts/creatividad-etica)
www.creatividadetica.org

